COMUNE DI CASTELLALTO

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**: CASTELLALTO, Via Madonna degli Angeli, 21, cap 64020, Tel. 08644441, Fax. 0864444237, PEC: castellalto.segreteria@raccomandatacertificata.it
2. **OGGETTO DELL'APPALTO:** RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA UMBRIA IN LOCALITÀ CASEMOLINO. CUP I17H24001640003 - CUP I17H24001640003 - CIG: B97D37E9C3
3. **IMPORTO A BASE DELL'APPALTO:** € 301.742,02, più € 35.176,59 per costo della manodopera più € 5.499,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. **TIPO DI PROCEDURA:** Negoziata
5. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Solo prezzo
6. **DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO:** 09/12/2025 15:25
7. **OFFERTE RICEVUTE:** n. 3;
8. **SOGGETTO AGGIUDICATARIO:**

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
2	155769	01614500690	I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l.

9. **IMPORTO AGGIUDICAZIONE:** 329.403,88, oltre IVA, di cui 5.499,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
10. **DATA DI AGGIUDICAZIONE:** DETERMINA N. 385/1054RG del 29/12/2025
11. **TERMINI PER L'INTRODUZIONE DEL RICORSO**: ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010 il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
12. **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**: ING. SARA MASTRILLI

COMUNE DI CASTELLALTO

Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE N. 385 DEL 29/12/2025
REGISTRO GENERALE N. 1054

SETTORE III - LAVORI PUBBLICI E MANUTENTIVO

LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 09/05/2025. RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA UMBRIA IN LOCALITÀ CASEMOLINO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DI SPESA DITTA APPALTATRICE. CUP I17H24001640003 CIG B97D37E9C3.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 21/02/2025, dichiarata immediatamente seguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025 - 2027 ai sensi dell'Art.170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, esecutiva ai sensi di legge;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 21/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027, esecutiva ai sensi di legge;
- l'intervento in oggetto è inserito nella terza variazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 e dell'Elenco Annuale 2025 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28/07/2025 ;

RICHIAMATO il decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e con il Ministro per la Protezione Civile e le Politiche del mare, del 9 maggio 2025, corredato dell'Allegato A, relativo al riparto delle risorse del fondo di cui all'articolo 14-quinquies del decreto-legge 18 novembre 2022, n. 176, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 gennaio 2023, n. 6, per un importo pari a 115 milioni di euro per l'anno 2025 e a 120 milioni di euro per l'anno 2026, in favore dei comuni colpiti da eventi alluvionali relativi alle dichiarazioni di stato di emergenza, deliberate dal Consiglio dei Ministri il 28 agosto 2023, ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 23 comma 1-ter del decreto-legge 10 agosto 2023, n. 104, convertito con modificazioni, dalla legge 9 ottobre 2023, n. 136, registrato alla Corte dei Conti il 23 maggio 2025 al n. 2127, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 131 del 09 Giugno 2025;

PRESO ATTO che con il suddetto Decreto, il Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e con il Ministro per la Protezione Civile e le Politiche del mare, ha assegnato al Comune di Castellalto la somma di **Euro 450.000,00** per l'intervento denominato *RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA UMBRIA IN LOCALITÀ*

CASEMOLINO- CUP I17H24001640003 con scadenza del termine di affidamento dei lavori al 31/12/2025;

DATO ATTO:

- che con Determina n. 312/861RG del 03/11/2025, è stato nominato progettista il professionista esterno Geom. Andrea Vaddinelli con studio in Teramo (TE) in Piazza Nilde Iotti n. 14, iscritto con il numero 1604 al Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo, C.F. VDDNDR73T20L103I P.I. 01617900673;
- che il progettista ha redatto e trasmesso il progetto esecutivo dell'opera al protocollo n. 20112 del 03/12/2025 per un importo complessivo della spesa pari ad euro 450.000,00;
- che il suddetto progetto esecutivo è stato successivamente validato da parte del RUP, come da relativo Attestato di Validazione prot. n. 20184 in data 04/12/2025;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 182 del 04/12/2025 dal titolo *DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 09/05/2025. RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA UMBRIA IN LOCALITÀ CASEMOLINO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023. CUP I17H24001640003* veniva approvato il progetto esecutivo finanziato per euro 450.000,00 con Decreto del Ministro dell'interno di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e con il Ministro per la Protezione Civile e le Politiche del mare del 9 maggio 2025, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A.1	IMPORTO LAVORI	336.918,61
	di cui INCIDENZA MANODOPERA (non soggetta a ribasso)	35.176,59
A.2	COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	5.499,40
	TOTALE A BASE D'ASTA	301.742,02
	TOTALE A	**342.418,01**
B.1	SPESE TECNICHE	16.041,28
B.2	Cassa su B.1 (5%)	802,06
B.7	IVA SPESE TECNICHE	3.705,54
B.5	INCENTIVO D.LGS. 36/2023 ART. 45	6.848,36
B.10	IMPREVISTI	4.602,79
B.11	CONTRIBUTO ANAC	250,00
B.12	IVA LAVORI 22%	75.331,96
	TOTALE B	**107.581,99**
	TOTALE A+B	**450.000,00**

CONSIDERATO che:

- con Determina n. 368/965RG del 09/12/2025 veniva indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *"RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA UMBRIA IN LOCALITÀ CASEMOLINO- CUP I17H24001640003";*
- che, ai sensi degli articoli 192 de D.lgs n.267/2000 e s.m.i. e 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., la stipulazione dei contratti è stata dunque preceduta da apposita determinazione indicante e nello specifico:
  - **Oggetto dell'affidamento:** Esecuzione dei lavori di "*RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA UMBRIA IN LOCALITÀ CASEMOLINO- CUP I17H24001640003*".

- **Importo: Euro 342.418,01** (di cui Euro 301.742,02 a base d'asta soggetto a ribasso, Euro 5.499,40 per costi della sicurezza ed Euro 35.176,59 per incidenza della manodopera entrambi non soggetti a ribasso);
- **Categoria prevalente:** OG 3 per € 342.418,01;
- **Categorie scorporabili:** ------;
- **Modalità scelta contraente:** attingimento dall'Elenco operatori economici TUTTOGARE ASMECOMM al link https://piattaforma.asmecomm.it/albo/ , scelti tra quelli in possesso della Categoria OG3 II (o superiore), nel rispetto dei principi di risultato, della fiducia, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs 36/2023;
- **Metodo offerte anomale:** in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2
- **Modalità di stipulazione del contratto:** ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023
- **Pagamenti:** ai sensi dell'Art. 2.19 del C.S.A. "*ANTICIPAZIONE - MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO"*
- **Durata lavori:** 180 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori, ai sensi dell'Art 2.8 del C.S.A.
- **Penali:** pari a 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale
- **Subappalto**: è ammesso il subappalto, con **il solo limite del 50% della categoria prevalente OG3**, nel rispetto delle disposizioni dettate dall'articolo 119 del D.Lgs 36/2023 richiamato nell'Art. 2.15 del C.S.A.
- **Requisiti di ordine speciale**:
  - **qualifica obbligatoria della categoria OG3 classifica II (o superiore)**;
- **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'artt. 94, 95, 96 e 97 del D. Lgs. 36/2023 ed adempiere agli impegni di cui all'art. 102, co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

DATO ATTO:
- che con la medesima Determina n. 368/965RG del 09/12/2025 si è stabilito che si segue la modalità della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con almeno 5 operatori economici (ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- che con la medesima determinazione si è stabilito il criterio di aggiudicazione è quello con il minor prezzo (ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs. 36/2023);
- che, secondo quanto prescritto dalla lettera di invito prot. 20440 del 09/12/2025 il termine per la presentazione delle offerte da presentare sulla piattaforma telematica TUTTOGARE ASMECOMM era fissato per il giorno 18/12/2025 ore 14:00;
- che entro i termini assegnati sono pervenute 3 (tre) offerte esaminate successivamente secondo l'ordine di arrivo;

Preso atto che, come risulta dal verball delle operazioni di gara n. 1 del 18/12/2025 prot. 21002 i concorrenti partecipanti sono i seguenti:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	154919	00613820679	DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. S.A.S.
2	155769	01614500690	I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l.
3	155911	01587700673	MEG COSTRUZIONI SRL

Considerato che il verbale di gara n. 1 del 18/12/2025 prot. 21002, allegato alla presente

determinazione e di cui è parte integrante, dà atto che:
- a seguito di apertura delle buste virtuali "A" sono state ammesse le seguenti ditte concorrenti che hanno allegato le necessarie dichiarazioni:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	154919	00613820679	DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. S.A.S.
2	155769	01614500690	I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l.
3	155911	01587700673	MEG COSTRUZIONI SRL

- a seguito di apertura delle buste virtuali "B" – OFFERTA ECONOMICA è risultato che la migliore offerta è stata quella presentata da **I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l.** con sede in via E. Piermarini n. 10 - 64100 Teramo (TE) CF 01614500690/P.IVA n. 00869290676 che ha offerto il ribasso del 4,313% sull'importo a base d'appalto;

Considerato inoltre che la suddetta impresa destinataria di proposta di aggiudicazione è comprovato:
- il possesso dell'attestazione SOA che la qualifica dei lavori in appalto attraverso il casellario informatico delle imprese tenuto dall'AVCP (attestazione SOA n. 55551/17/00 del 04/07/2024 scadenza 26/05/2027);
- l'individuazione nell'elenco delle imprese richiedenti l'iscrizione nelle White List della Provincia di Teramo come verificato nell'elenco disponibile sul sito istituzionale dell'Ufficio Territoriale di Governo – Prefettura di Teramo;
- la sussistenza del DURC che attesta la regolarità contributiva del concorrente con scadenza 03/03/2026;
- i certificati del casellario giudiziale acquisiti tramite il sistema FVOE 2.0;
- la regolarità fiscale acquisita tramite il sistema FVOE 2.0;
- l'assenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato acquisita tramite il sistema FVOE 2.0;

Ritenuto:
- di approvare il predetto verbale di gara n. 1 del 18/12/2025 prot. 21002 e, per le motivazioni riportate negli stessi, proporre l'aggiudicazione in favore della ditta **I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l.** con sede in via E. Piermarini n. 10 - 64100 Teramo (TE) CF 01614500690/P.IVA n. 00869290676 che ha offerto il ribasso del 4,313% sull'importo a base d'appalto;
- di procedere contestualmente all'**aggiudicazione definitiva** della procedura per l'appalto dei lavori di "*RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA UMBRIA IN LOCALITÀ CASEMOLINO- CUP I17H24001640003*";

DATO ATTO che l'affidamento, per complessivi **€ 329.403,88 oltre IVA per un totale di € 401.872,73** trova copertura finanziaria al **cap. 2792/6** del Bilancio c/e finanziario denominato *RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA UMBRIA LOC. CASEMOLINO (CUP I17H24001640003) E CAP 556/6* come segue:
- Per **Euro 183.860,36** nell'annualità **2025**;
- Per **Euro 218.012,37** nell'annualità **2026**;

CONSIDERATO inoltre che all'interno delle voci di quadro economico di spesa approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 04/12/2025 è prevista la somma di € 6.848,36 relativa alle spese per incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D. Lgs. 36/2023 per le attività dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 in cui si stabilisce che:
- Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice.

- Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che non sono pubbliche amministrazioni o enti pubblici individuano, secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti del RUP, limitatamente al rispetto delle norme del codice alla cui osservanza sono tenute.
- L'ufficio di RUP è obbligatorio e non può essere rifiutato.

VISTO l'art. 45 del decreto n. 36/2023 - Incentivi per funzioni tecniche che testualmente recita:
"1. Gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato I.10 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice.
2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti.
3. L'80 per cento delle risorse di cui al comma 2, è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione. I criteri del relativo riparto, nonché quelli di corrispondente riduzione delle risorse finanziarie connesse alla singola opera o lavoro, a fronte di eventuali incrementi ingiustificati dei tempi o dei costi previsti dal quadro economico del progetto esecutivo, sono stabiliti dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti, secondo i rispettivi ordinamenti entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del codice.
4. L'incentivo di cui al comma 3 è corrisposto dal dirigente, dal responsabile di servizio preposto alla struttura competente o da altro dirigente incaricato dalla singola amministrazione, sentito il RUP, che accerta e attesta le specifiche funzioni tecniche svolte dal dipendente. L'incentivo complessivamente maturato dal dipendente nel corso dell'anno di competenza, anche per attività svolte per conto di altre amministrazioni, non può superare il trattamento economico complessivo annuo lordo percepito dal dipendente. L'incentivo eccedente, non corrisposto, incrementa le risorse di cui al comma 5. Per le amministrazioni che adottano i metodi e gli strumenti digitali per la gestione informativa dell'appalto il limite di cui al secondo periodo è aumentato del 15 per cento. Incrementa altresì le risorse di cui al comma 5 la parte di incentivo che corrisponde a prestazioni non svolte dai dipendenti, perché affidate a personale esterno all'amministrazione medesima oppure perché prive dell'attestazione del dirigente. Le disposizioni del comma 3 e del presente comma non si applicano al personale con qualifica dirigenziale
5. Il 20 per cento delle risorse finanziarie di cui al comma 2, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, incrementato delle quote parti dell'incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte o prive dell'attestazione del dirigente, oppure non corrisposto per le ragioni di cui al comma 4, secondo periodo, è destinato ai fini di cui ai commi 6 e 7.
6. Con le risorse di cui al comma 5 l'ente acquista beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, anche per incentivare:
a) la modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture;
b) l'implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa;
c) l'efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli.
7. Una parte delle risorse di cui al comma 5 è in ogni caso utilizzata:
a) per attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali dei dipendenti nella realizzazione

degli interventi;
b) per la specializzazione del personale che svolge funzioni tecniche;
c) per la copertura degli oneri di assicurazione obbligatoria del personale.
8. Le amministrazioni e gli enti che costituiscono o si avvalgono di una centrale di committenza possono destinare, anche su richiesta di quest'ultima, le risorse finanziarie di cui al comma 2 o parte di esse ai loro dipendenti di tale centrale in relazione alle funzioni tecniche svolte. Le somme così destinate non possono comunque eccedere il 25 per cento dell'incentivo di cui al comma 2"

RICHIAMATO *il REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA, LA COSTITUZIONE E LA RIPARTIZIONE DEGLI INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 così come modificato dal D.Lgs. 209/2024 (correttivo appalti)* approvato con Delibera di Giunta Comunale n. n. 189 del 12/12/2025 dal titolo *REGOLAMENTO PER LA DISTRIBUZIONE DEGLI INCENTIVI ART. 45 DEL D.LGS. 31.03.2023 N. 36. APPROVAZIONE;*

RITENUTO pertanto di procedere ad assumere l'impegno di spesa per € 6.848,36 ai sensi dell'articolo 45 del decreto n. 36/2023 sopra riportato, rimandando la ripartizione della cifra del fondo, che risulta pari all'80% del 2% dell'importo lavori, tra il RUP ed i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, ad apposito atto da adottarsi successivamente;

Visti gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
VISTO il Decreto del Sindaco Prot. n. 1947 del 31/01/2025 di nomina dell'ing. SARA MASTRILLI quale Responsabile del Settore III;
Verificata l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

RICHIAMATO il CUP I17H24001640003
RICHIAMATO il CIG B97D37E9C3

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 (Nuovo Codice dei Contratti);

Visto l'art. 183 del T.U.E.L.

DETERMINA

1. **di CONSIDERARE** la premessa facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone altresì motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90;

2. **di RICHIAMARE** quanto stabilito nella Determina n. 368/965RG del 09/12/2025 in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
   a) fine da perseguire: manutenzione straordinaria viabilità comunale;
   b) oggetto del contratto: Esecuzione dei lavori di "*RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA UMBRIA IN LOCALITÀ CASEMOLINO- CUP I17H24001640003*".;
   c) forma del contratto: ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
   d) clausole essenziali: contenute negli atti di cui al precedente punto c);

3. **di APPROVARE** quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato verbale di gara n. 1 del 18/12/2025 prot. 21002 relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *"RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA UMBRIA IN LOCALITÀ CASEMOLINO- CUP I17H24001640003*";

4. **di AGGIUDICARE** definitivamente, conformemente alle risultanze del verbale di gara n. 1 del 18/12/2025 prot. 21002 allegato alla presente determinazione, l'affidamento dei lavori di cui trattasi in favore della ditta **I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l. con sede in via E. Piermarini n. 10 - 64100 Teramo (TE) CF 01614500690/P.IVA n. 00869290676** che ha offerto il ribasso del 4,313% sull'importo a base d'appalto. L'importo di aggiudicazione risulta quindi essere pari ad **€ 329.403,88** (diconsi trecentoventinovemilaquattrocentotre/88) di cui € 5.499,40 per costi di sicurezza ed € 35.176,59 per costi della manodopera, oltre IVA ed così determinato:

Importo complessivo dell'appalto	€	342.418,01
A dedurre costi manodopera non soggetti a ribasso	€	35.176,59
A dedurre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.499,90
Importo soggetto a ribasso d'asta	€	301.742,02
A dedurre il ribasso d'asta del 4,313%	€	- 13.014,13
Restano	€	288.727,89
Sommano Costi della manodopera	€	35.176,59
Sommano Costi della sicurezza	€	5.499,90
IMPORTO CONTRATTUALE (I.V.A. esclusa)	**€**	**329.403,88**

5. **di DARE ATTO** che il quadro economico a seguito dell'affidamento dei lavori è rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A.1	IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso	301.742,02
A.2	INCIDENZA MANODOPERA (non soggetta a ribasso)	35.176,59
A.3	COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	5.499,40
	A DEDURRE RIBASSO D'ASTA DEL 4,313 %	- 13.014,13
	TOTALE A	**329.403,88**
B.1	SPESE TECNICHE	16.041,28
B.2	Cassa su B.1 (5%)	802,06
B.7	IVA SPESE TECNICHE	3.705,54
B.5	INCENTIVO D.LGS. 36/2023 ART. 45	6.848,36
B.10	IMPREVISTI	4.602,79
B.11	CONTRIBUTO ANAC	250,00
B.12	IVA LAVORI 22%	72.468,85
	TOTALE B	**104.718,88**
	ECONOMIE DI GARA – TOTALE C	**15.877,24**
	TOTALE A+B+C	**450.000,00**

6. **di IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs n° 267/2000, la somma di **€ 401.872,73** a favore della ditta **I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l. con sede in via E. Piermarini n. 10 - 64100 Teramo (TE) CF 01614500690/P.IVA n. 00869290676** al **cap. 2792/6** del Bilancio c/e finanziario denominato *RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA UMBRIA LOC. CASEMOLINO (CUP I17H24001640003) E CAP 556/6* come segue:
   - Per **Euro 177.012,00** nell'annualità **2025**;
   - Per **Euro 224.860,73** nell'annualità **2026**;

7. **di IMPEGNARE** altresì la somma di **€ 6.848,36 per gli incentivi per funzioni tecniche** previste dall'art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 corrispondente al 2% dell'importo lordo dei lavori, al **cap. 2792/6** del Bilancio c/e finanziario denominato *RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA UMBRIA LOC. CASEMOLINO (CUP I17H24001640003) E CAP 556/6;*

8. **di DARE ATTO** che sono stati verificati il DURC e i requisiti previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

9. **di DARE ATTO** che il CUP è I17H24001640003 e il CIG è B97D37E9C;

10. **di DARE ATTO** che il Responsabile del Progetto è l'ing. Sara Mastrilli;

11. **di DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:
    - viene accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo da parte del responsabile del servizio;
    - il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che, costituendone parte integrante, ne assicura l'esecutività;

12. **di TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Settore III
Sara Mastrilli

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.

COMUNE DI CASTELLALTO

(PROVINCIA DI TERAMO)

Via Madonna degli Angeli, 21 – 64020 Castellalto

Tel. 08614441 – Fax 0861444237 - www.comune.castellalto.te.it

Codice fiscale:80004770675 – Part. Iva 00267060671

Mail:areatecnica@comune.castelalto.te.it – Pec:castellalto.segreteria@raccomandatacertificata.it

CASTELLALTO, 18/12/2025

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA UMBRIA IN LOCALITÀ CASEMOLINO. CUP I17H24001640003 – CIG B97D37E9C3.

VERBALE N. 1 DEL 18/12/2025

L'anno 2025, il giorno 18 del mese di Dicembre alle ore 15:30 presso gli uffici del Comune di Castellalto siti in via Madonna degli Angeli n. 21 a seguito di avviso pubblicato sulla piattaforma ASMECOMM, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

Il seggio di gara è così composto:

PRESIDENTE: DOTT. ING. SARA MASTRILLI
TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE: GEOM. GIANNI TARQUINI
TESTIMONE: DOTT. ARCH. ANTONIO MAIETTA

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara ASMECOMM.
All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Presidente della seduta di gara, constata la presenza di nessun partecipante o delegato.

PRELIMINARMENTE SI DÀ ATTO CHE:
Con Determinazione Dirigenziale n. 368/965RG del 09/12/2025 è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di:
RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA UMBRIA IN LOCALITÀ CASEMOLINO. CUP I17H24001640003 – CIG B97D37E9C3 dell'importo complessivo di progetto di € 342.418,01 oltre IVA nella misura di legge;

Alla procedura venivano invitati 5 operatori come di seguito elencati:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	00581810678	SO.CO.BEN DI BENVENUTO & C. S.A.S.
2	00973050677	CARULLI SRL
3	00613820679	DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. S.A.S.
4	01614500690	I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l.
5	01587700673	MEG COSTRUZIONI SRL

RILEVATO CHE:
i termini di gara venivano così fissati:

Termine ultimo di ricezione offerte: 18/12/2025 14:00;

Inizio operazioni di gara - 18/12/2025 15:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO:
Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che

entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	154919	00613820679	DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. S.A.S.
2	155769	01614500690	I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l.
3	155911	01587700673	MEG COSTRUZIONI SRL

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Giovedi - 18 Dicembre 2025 - 15:42	Busta Amministrativa	00613820679	DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. S.A.S.
Giovedi - 18 Dicembre 2025 - 15:56	Busta Amministrativa	01614500690	I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l.
Giovedi - 18 Dicembre 2025 - 16:06	Busta Amministrativa	01587700673	MEG COSTRUZIONI SRL

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 3 offerenti, scaturisce il seguente esito:

- 00613820679 DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. S.A.S: la documentazione pervenuta entro la scadenza del termine stabilito risulta conforme e completa rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito;
- 01614500690 I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l.: la documentazione pervenuta entro la scadenza del termine stabilito risulta conforme e completa rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito;
- 01587700673 MEG COSTRUZIONI SRL: la documentazione pervenuta entro la scadenza del termine stabilito risulta conforme e completa rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito;

Pertanto il Presidente dà atto che gli operatori economici, presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto, ammessi alla fase successiva di gara sono i seguenti:

ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
154919	00613820679	DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. S.A.S.
155769	01614500690	I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l.
155911	01587700673	MEG COSTRUZIONI SRL

Il Presidente, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Giovedi - 18 Dicembre 2025 - 16:27	Busta Economica	00613820679	DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. S.A.S.
Giovedi - 18 Dicembre 2025 - 16:29	Busta Economica	01614500690	I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l.
Giovedi - 18 Dicembre 2025 - 16:30	Busta Economica	01587700673	MEG COSTRUZIONI SRL

COMUNE DI CASTELLALTO (TE)

dà lettura dei punteggi totali attribuiti e dà atto dei seguenti risultati:

	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
1	155769	01614500690	I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l.	4.313
2	154919	00613820679	DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. S.A.S.	3.454
3	155911	01587700673	MEG COSTRUZIONI SRL	2.423

GRADUATORIA PROVVISORIA

	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
1	155769	01614500690	I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l.	4.313
2	154919	00613820679	DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. S.A.S.	3.454
3	155911	01587700673	MEG COSTRUZIONI SRL	2.423

A questo punto il Presidente del Seggio di Gara, sulla base della suddetta graduatoria provvisoria, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa:

I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l. con sede in via E. Piermarini n. 10 - 64100 Teramo (TE) CF 01614500690/P.IVA n. 00869290676

con un punteggio totale di 4,313 per un importo di aggiudicazione di **€ 329.403,88 oltre IVA** di cui € 5.499,40 per costi di sicurezza ed € 35.176,59 per costi della manodopera.

Il Presidente dà inoltre atto che la seconda classificata è DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. S.A.S. con sede in via del Municipio n. 15, 64030 Basciano (TE) CF/P.IVA n. 00613820679 con un punteggio totale di 3,454.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione alle ore 16:47 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

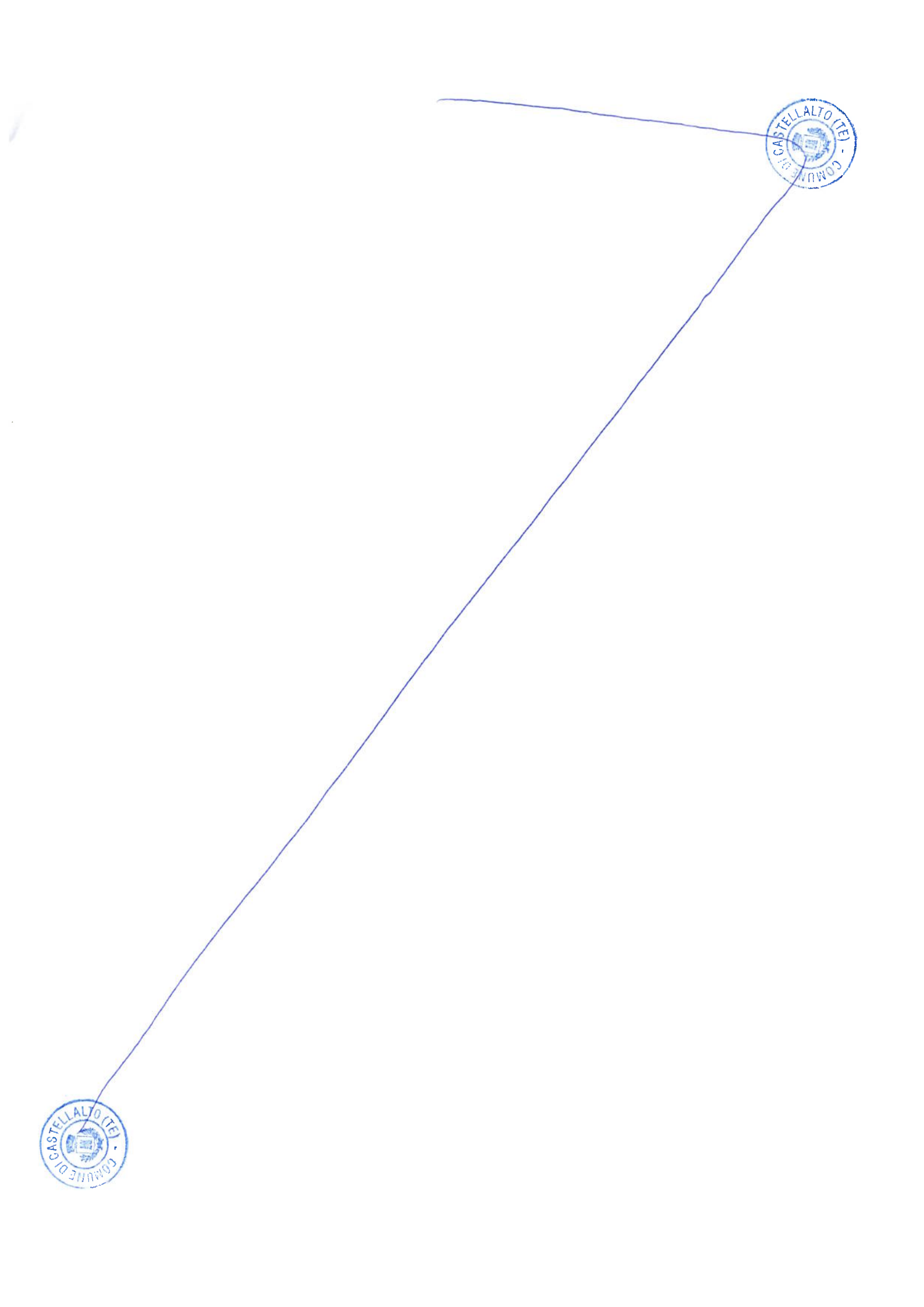
Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Seggio di gara:

PRESIDENTE: DOTT. ING. SARA MASTRILLI

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE: GEOM. GIANNI TARQUINI

TESTIMONE: DOTT. ARCH. ANTONIO MAIETTA



RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA UMBRIA IN LOCALITÀ CASEMOLINO. CUP I17H24001640003 - Fase 1

Lotto 1 - B97D37E9C3

#		Partecipante		Economico
1		01614500690	I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l.	**4.313**
2		00613820679	DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. S.A.S.	**3.454**
3		01587700673	MEG COSTRUZIONI SRL	**2.423**

Criteri di valutazione

#	Criteri	Peso
A	**Ribasso percentuale** Ribasso percentuale sull'importo a base di gara	100

COMUNE DI CASTELLALTO

A tutte le Imprese
Partecipanti

OGGETTO: RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA UMBRIA IN LOCALITÀ CASEMOLINO. CUP I17H24001640003 - Comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto ex art. 90, comma c, del D.Lgs. 36/2023.

Si comunica che con **DETERMINA N. 385/1054RG del 29/12/2025** la Stazione Appaltante ha aggiudicato in via definitiva l'appalto in oggetto all'impresa

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
2	155769	01614500690	I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l.

Pertanto i verbali di gara contenenti le motivazioni dell'attribuzione alla ditta in indirizzo e la determina di aggiudicazione definitiva sono consultabili al link https://piattaforma.asmecomm.it/gare/dettaglio.php?codice=86896.

Per quanto concerne la stipula del contratto, si specifica che non trova applicazione il termine dilatorio previsto dall'art. 18 del D.Lgs 36/2023, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 così come modificato dal D.Lgs. 209/2024.

Conformemente a quanto stabilito dagli artt. 35 e 36 del D.Lgs. 36/2023, l'accesso agli atti del procedimento finalizzato all'eventuale presentazione di un ricorso nei modi e termini di cui ai commi 1 e 2 all'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010 è consentito entro 30 giorni lavorativi dall'invio della presente, mediante visione ed estrazione di copia degli atti in modalità telematica.

Prima di presentare ricorso al TAR, l'impresa può informare la scrivente di eventuali presunte violazioni e della propria intenzione di proporre ricorso, specificandone i motivi.

Qualora i vizi evidenziati dovessero essere ritenuti fondati dalla stazione appaltante, la medesima potrà intervenire sugli stessi in autotutela.

In ogni caso, l'informativa non sospende il termine per la stipula del contratto né sospende il termine per presentare ricorso.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il RUP ing. Sara MASTRILLI (Tel. 086444418 - e mail: areatecnica@comune.castellalto.it - PEC castellalto.segreteria@raccomandatacertificata.it).

Cordialmente

Il Responsabile Unico del Progetto
ING. SARA MASTRILLI

SARA
MASTRILLI
31.12.2025
12:13:23
GMT+00:00